



Verslag ALV 21 februari 2017

Locatie	: Wijkkantoor Havensteder, Fluiterlaan 339 te Cap ad IJssel
Tijd	: 20.00 uur
Aanwezig	: Cor Kievid, voorzitter : Wim de Bruin, penningmeester : Peter Krijt bestuurslid : Steve Fok : Roël Bout : Leden Huurdersorganisatie
Aanwezige huurders-organisaties	:HV De Vogel, HV Roek&Buizerd, BC Purmerhoek, HV 't Slot, BC Vivaldi, BC Beemsterhoek
Buurtcontacten	:Joke van Rossen (747) : Vijay Kisoensingh
Gasten	: Nienke van Nahuis (Havensteder)
Afwezig met bericht	: Hans Wielaart/Rivka van Straaten

1. Opening.
2. Mededelingen
 - ✓ Voorzitter deelt mee dat er vanmorgen overleg is geweest over pilot stookkosten in Schermer- en Beemsterhoek
3. Vaststellen verslag vergadering 8 november 2016.
 - ✓ Opgemerkt wordt dat waar WielaarT WielaarD gelezen moet worden. Verder wordt verslag (met dank aan wnd secretaris Arjan) ongewijzigd vastgesteld
4. Informatie aan/van de huurder.

Hier zijn geen punten binnengekomen. Wel vraagt Joke van Rossem aandacht voor het containerprobleem bij het 747complex. Heeft inmiddels ook contact met gemeente hierover gehad.
5. Punten Havensteder.
 - Participatie huurders bij uitvoeren Wijk uitvoeringsplannen. (WUP)
 - ✓ Nienke vraagt naar rol HV en BC hierbij. WUP's gebiedsgewijs behandelen bv door bewonersbijeenkomsten te organiseren. Samenwerking Havensteder en HRC
 - Planning afrekening servicekosten 2017
 - ✓ In april zal hierover contact opgenomen door de afdeling en de wijkconsulent met de betreffende HV of BC. Vraag HRC om ook buurtcontacten een rol te laten spelen wordt door Nienke meegenomen naar Havensteder.



- ✓ Nav vorige vergadering deelt Ninenke mee dat huurders bij uitval verwarming voor meer dan 3 a 4 uur in aanmerking komen voor vergoeding.
- 6. Financiën. Verslag penningmeester en kascontrolecommissie.
 - ✓ Penningmeester geeft toelichting. Na kennisname van verslag kascontrolecommissie wordt door de vergadering decharge aan de penningmeester verleend.
 - ✓ Jilt Sietsma wordt benoemd in kascontrolecommissie ter vervangin van Rinus Versluis.
- 7. Pauze
- 8. Jaarverslag 2016.
 - ✓ Wordt goedgekeurd. Nav verslag wordt gevraagd naar stand van zaken gemengde complexen. Voorzitter deelt mee dat aan de hand van een discussiestuk van de HRC hier met Havensteder verder over wordt gesproken.
- 9. Verkiezing bestuurslid.
 - ✓ Bij acclamatie wordt **Vijay Kisoensingh** benoemd in het bestuur.
- 10. Bestuurszaken
 - ✓ Voorzitter spreekt zorg uit over opkomst bij vergaderingen. Uit de vergadering komen enige suggesties om bekendheid HRC te vergroten (flyer verspreiden/art in lokale pers/bestuur uitnodigen voor vergaderingen van HV dan wel BC).
- 11. Stand van zaken De Brug.
 - ✓ Er zijn enige bestuursmutaties. Arjan de Braal is in bestuur gekomen en benoemd tot secretaris.
 - ✓ Er wordt gewerkt aan een model huurcontract
 - ✓ Huurverhoging. Er wordt invulling gegeven aan de huursombenadering.
- 12. Rondvraag
 - ✓ Joke van Rossen vraagt naar vervolg zonnepanelen.
 - ✓ Jilt Sietsma vraagt naar omgaan met ingediende punten huurders voor agenda. Secretaris legt uit dat het criterium voor het plaatsen op de agenda is dat de vraag een onderwerp behandelt dat voor alle bezoekers van de vergadering interessant is. Bestuur bepaalt of dit zo is.
 - ✓ Jilt Sietsma. Hoe gaat het verder met kantoor Meidoornveld. Voorzitter legt uit dat kantoor functioneert zoals het moet maar dat de serverfunctie wordt afgesloten omdat de kosten niet opwegen tegen de baten.
 - ✓ Roël Bout vraagt naar rol Top3 commissie. Voorzitter legt uit dat de commissie wordt gevormd door twee leden uit het bestuur van De Brug.



Bezoek adres: Meidoornveld 192 Telefoon:010-451 68 60

Postbus 795 2900 AT Capelle aan den IJssel

Email:hrc@huurdersraadcapelleaandenijssel.nl Site <http://www.huurdersraadcapelleaandenijssel.nl>